

**Maître de l'ouvrage**

Coopérative Laitière VSL  
 Route de Bagnes, 32  
 1941 Vollèges

**Architectes**

FIMA Architecture SA  
 Route de Verbier, 20  
 1934 Le Châble

**Ingénieur CVCS**

ORUS Innovative building  
 Avenue d'Ouchy, 4  
 1006 Lausanne

**Ingénieur Sécurité**

BTEE SA  
 Entre ciel et terre ,1  
 1933 Sembrancher


**HISTORIQUE / SITUATION**

La laiterie de la commune d'Etiez (VS), produit depuis des décennies l'un des meilleurs fromages à raclette au monde (crus classés). Afin de moderniser leur outil de travail, les trois communes réunies dans la coopérative VSL ont décidé d'ériger un nouveau bâtiment juxtaposant l'ancien. Dans une seconde phase de travaux, l'actuel bâtiment sera détruit pour laisser place à un restaurant et à shop flambants neufs. Le bâtiment se compose de trois niveaux (Rez inférieur, rez supérieur et combles) et s'étend sur une surface de 1800 m2. Le chantier a duré 14 mois et les utilisateurs en ont pris possession en Octobre 2023.

**PLANNING DU PROJET**

**Juin 2022** – Adjudication des lots techniques  
**Août 2022** – Commande des monoblocs  
**Septembre 2022** – Début des travaux au rez sup.  
**Décembre 2022** – Début des travaux au rez inf.  
**Février 2023** – Installation de la pompe à chaleur  
**Avril 2023** – Début des travaux aux combles  
**Juin 2023** – Reprise de l'introduction d'eau  
**Juillet 2023** – Introduction des éléments process  
**Septembre 2023** – Mise en service des installations  
**Octobre 2023** – Réception des installations  
**Décembre 2023** – Levées des réserves CVCS



Le challenge à relever était de respecter le planning, en faisant entrer les installations de process après les installations techniques du bâtiment, une fois la coordination technique réalisée.

**ORUS Innovative building** a été sollicité pour l'intégralité de la phase de réalisation, y compris la coordination technique CVCSE, process, vapeur et air comprimé. **ORUS Innovative building** s'est également occupé de la direction de travaux techniques, ainsi que toutes les mises en service et les réceptions des ouvrages. La suite du projet de rénovation débute en Février 2024.

**RÉCUPÉRATION EFFICACE DE L'ÉNERGIE**

Dans le cadre de cette rénovation d'envergure, nous avons pu œuvrer pour assainir plusieurs parties techniques du bâtiment, ainsi que de capitaliser sur les différents systèmes de récupération de chaleur. Nous avons effectué un système de récupération sur la vapeur, afin de charger l'accumulateur de chaleur destiné aux installations de chauffage du bâtiment. Ce système fonctionne en complément de la pompe à chaleur air/eau. Deux autres systèmes (sur l'air comprimé et sur le froid commercial) s'occupent de l'eau chaude sanitaire.

**CHIFFRES CLES**

Industrie	<b>Laiterie</b>
Durée globale	<b>14 Mois</b>
Surface référence SRE	<b>1'800 m2</b>
Volume SIA	<b>7'900 m3</b>
Budget global	<b>14'950'000 CHF</b>
Construction neuve	<b>En exploitation</b>
Système de chauffage	<b>Ch.sol &amp; vapeur</b>
Ventilation	<b>Double-flux</b>
Mode d'éclairage	<b>LED</b>
Nombre de niveaux	<b>3</b>
Coordination technique	<b>CVCS, &amp; Process</b>