

Maître de l'ouvrage

AFIRO Ateliers protégés
Ch. De champ Colomb, 13
1024 Ecublens

Entreprise générale

HRS Real Estate SA
Rue du centre, 132
1022 Saint-sulpice

Ingénieur CVCR

ORUS Innovative building
Avenue d'Ouchy, 4
1006 Lausanne

Entreprise CVCR

Eiffage Suisse SA
ZI In Riaux ; 35
1728 Rossens



HISTORIQUE / SITUATION

Après la mise en service des installations techniques en 2021 ; nous sommes restés aux côtés de notre client afin de parfaire ou modifier certains locaux du nouveau bâtiment sur le site d'Ecublens (VD). Des modifications sur les installations de froid de confort ; ainsi que sur les installations de ventilation double-flux ont été demandées par AFIRO. Plus précisément, la mise en conformité du tunnel de refroidissement des plaques de cuisson ; au sein de l'atelier Boulangerie ; au dernier étage du bâtiment. Le bâtiment est certifié MINERGIE-PECO et demande donc la plus grande attention lors

Le tunnel de refroidissement est un important pour le client, c'est grâce à ce processus que les plaques de produits cuits peuvent rapidement refroidir. A la livraison du bâtiment, en exploitation ; ce local paraît ne pas extraire correctement l'excédent de chaleur. Deux défis se présentent : Augmenter la capacité de refroidissement et extraire la charge de chaleur occasionnée par la mise en place de ces 8 chariots encore à température de cuisson (240°C). **ORUS Innovative building** a été mandaté pour déterminer les solutions techniques possibles pour rendre l'exploitation de ce process optimale.

PLANNING DU PROJET

Décembre 2023 Début du mandat
Février 2024 Détermination de solutions
Mars 2024 Soumissions CVCR local intégration
Mai 2024 Début de l'étude sur le tunnel
Juillet 2024 Soumissions CVCR tunnel refr.
Décembre 2024 Période de travaux CVCR
Janvier 2025 Mise en service du tunnel de refroidissement et du nouveau local intégration.

AUGMENTATION DE LA PUISSANCE DE FROID

Techniquement, cela se traduit par une augmentation de la capacité de froid, et de la capacité de ventilation du local, dans un espace de faux plafonds techniques déjà denses. Pour augmenter la capacité de froid, nous avons prévu le remplacement de la batterie de refroidissement, ainsi que du réseau de froid associé. Nous avons également prévu l'augmentation des réseaux d'air pulsé et d'air repris pour augmenter le renouvellement d'air dans le tunnel de refroidissement.



CHIFFRES CLES

Industrie	 multiples
Durée globale	 8 Mois
Surface référence SRE	 400 m2
Volume SIA	 1'300 m3
Budget global	 62'000 CHF
Construction neuve	 En exploitation
Système de chauffage	 Radiateurs
Ventilation	 Double-flux
Mode d'éclairage	 LED
Nombre de niveaux	 5
Coordination technique	 CVC+R