

Maître de l'ouvrage

Retraites populaires SA
Rue Caroline, 1
1003 Lausanne

Architectes

OB Architectes
Blvd de Grancy, 35
1006 Lausanne

Ingénieur CVCR

ORUS Innovative building
Avenue d'Ouchy, 4
1006 Lausanne

Ingénieur Sanitaire

H Schumacher SA
Chemin de Publoz, 11
1073 Savigny



HISTORIQUE / SITUATION

Le bâtiment LEUCINE sur le site de Biopôle à Epalinges, a été livré brut en début 2024. Le propriétaire a fait appel à une équipe de projet afin de réaliser l'aménagement d'une Crèche (Ma crèche sous les étoiles) ; afin d'y accueillir des enfants de tous âges. Dans ce contexte, nous avons dû modifier une partie d'infrastructure (écoulements) chez les locataires déjà en place, et procéder au démontage de parties d'installations qui ne correspondaient pas au projet. L'ouverture des locaux a été planifiée pour le 01^{er} octobre 2025 après le passage des autorités pour valider les autorisations (ville, service du feu et OAJE).

Dans un bâtiment partiellement occupé (Laboratoires au niveau inférieur), le défi a été de préparer l'infrastructure du bâtiment pour accueillir les 2 niveaux de crèche. Le tout en respectant le planning et la date d'ouverture fixée. L'intégration des techniques dans les structures d'atténuation acoustiques a été un défi de taille à relever. L'installation de ventilation est raccordée sur le monobloc double-flux existant dédié à la crèche.

ORUS Innovative building a été sollicité pour l'intégralité des phases de projet, d'appel d'offres et de réalisation (SIA 4.32 à 4.53), y compris la gestion de la coordination technique CVCSE.

PLANNING DU PROJET

Juillet 2024 – Démarrage du projet études
Novembre 2024 – Travaux préliminaires
Janvier 2025 – Rédaction des appels d'offres CVC
Mars 2025 – Début des travaux de démontages
Avril 2025 – Début des travaux de ventilation
Mai 2025 – Réalisation des isolations coupe-feu
Juin 2025 – Réception de toutes les grilles
Juillet 2025 – Isolations thermiques des réseaux
Septembre 2025 – Levées des réserves CVCR
Octobre 2025 – Ouverture de la crèche au public

IMPORTANCE DE L'ACOUSTIQUE

Afin d'assurer une qualité de repos accrue pour les enfants qui vont être accueillis dans la nouvelle crèche, le paramètre de l'acoustique des installations a été une priorité. Pour nos installations de ventilation, nous avons équipé toutes les grilles de diffusions d'air d'amortisseurs de bruits et les vitesses d'écoulements ont été calculées pour être silencieuses. Enfin, une structure de baffles acoustiques a été positionnée sous les installations techniques afin de parfaire ce paramètre.



CHIFFRES CLES

Affectation	Crèche
Durée globale	14 Mois
Surface référence SRE	900 m2
Volume SIA	2'700 m3
Budget global	1'250'000 CHF
Construction neuve	Aménagement
Système de chauffage	Dalles actives
Ventilation	Double-flux
Mode d'éclairage	LED
Nombre de niveaux	2
Coordination technique	CVCSE